

ZARZĄDZENIE Nr 35/2021
WÓJTA GMINY CZERWIN
z dnia 24 sierpnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 t. j.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t. j.) oraz uchwały Nr XVIII/17/2008 Rady Gminy Czerwin z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czerwin Plac Tysiąclecia 1, a także zamieszczenia się na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwin. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej Tygodnik Ostrołęcki.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Grzegorz Długokęcki

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 35/2021 Wójta Gminy Czerwin
z dnia 24 sierpnia 2021 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z

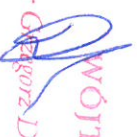
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Miejsce położenia (obręb geod.)	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Termin wniesienia zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	Dzwonek, gm. Czerwin, powiat ostrołęcki	Działka nr 219, KW OS10/00080391/2	2,6100	Działka o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej i budynkiem gospodarczym. Część zabudowana działki jest ogrodzona płotem z siatki na metalowych słupkach osadzonych w betonowym cokole. Teren działki uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg i sieć gazową. Część działki zajmują nasadzenia brzozy.	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin, działka usytuowana jest w strefie II osadniczo-rolniczej, gdzie możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej, usługowej, turystyczno-rekreacyjnej, zagrodowej, produkcji i przetwórstwa rolnego oraz terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, zieleni i wód.	na własność	416 900,00	95 887,00	Nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.	Sprzedaż w drodze przetargu - przetarg ustny nieograniczony (art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 uogn)

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t. j).

Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 7 pkt 2 uchwały Nr XVIII/17/2008 Rady Gminy Czerwin z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 136 poz. 4815/.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć do dnia 06.10.2021 r. oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.


WÓJT
mgr Oskar Długoski